



# ARŪNO LIOČO FIRMA

Įmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

<b>STATYTOJAS</b>	VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO TAURAGĖS R. SAV., BATAKIŲ SEN., EIDINTŲ K., SANTAKŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA</b>	TAURAGĖS R. SAV., BATAKIŲ SEN., EIDINTŲ K., SANTAKŲ G. 14
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	PAGALBINIO ŪKIO (9.1)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS (S)
<b>KOMPLEKSAS</b>	S2509-01-SPP-
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU, VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA"	

<b>0</b>	2025-09	Statinio statybai	
<b>LAIDA</b>	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)	
<b>PAREIGOS</b>	<b>ATESTATO NR.</b>	<b>PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>PDV</b>	A 767	A. LIOČAS	
<b>ARCH.</b>		J. STAKIONIENĖ	

# ARŪNO LIOČO FIRMA



Jmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

STR 1.04.04:2017

"Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"  
5 priedas

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11068	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1007	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9.6	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	9.1	
5. Sklypo apželdintas plotas	m / %	8530 / 77	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1. Pagalbinių pastatų paskirties pastatas:</b>			
1.1.1. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšis:			
1.1.2. Pagrindinis daiktas	vnt	1	
1.1.3. Priklausinys	vnt	-	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>45.85</b>	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	45.85	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	173	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	3.820	
1.7. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt; vnt	1	
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	-	
1.8.1. 1 kambario	vnt	-	
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	-	
1.8.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų rekomenduojamą	vnt ir buto Nr.	-	
1.9. Energinio naudingumo klasė		netaikoma	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klase.		C	

0	2025-09	STATINIO STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS				
Atestato Nr.	 ARŪNO LIOČO FIRMA Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO TAURAGĖS R. SAV., BATAKIŲ SEN., EIDINTŲ K., SANTAKŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS				
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida	
	Arch.	J. Stakionienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo: S2509-01-SPP-BR		Lapas 2	Lapų 9



# ARŪNO LIOČO FIRMA

Jmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS</b>			
1. Patalpos:			
1.1. Patalpos pavadinimas		-	
1.2. Patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	-	
<b>IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
-			
<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. Vandentiekio tinklų ilgis (ø32)	m	neprojektuojami	
5. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (ø110 / ø160)	m	neprojektuojami	
6. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis	m	neprojektuojami	
7. Elektros tinklų ilgis	m	esami	
<b>VI. KITI STATINIAI</b>			
-			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojai

0	2025-09	STATINIO STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
Atestato Nr.		Tilžės g. 5, Kaunas Į/k 133478674 Tel. +370-698-10540 alfprojektai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES, PAGALBINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, PASTATO TAURAGĖS R. SAV., BATAKIŲ SEN., EIDINTŲ K., SANTAKŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS		
A767	PV	A. Liočas		Dokumento pavadinimas:	Laida
	Arch.	J. Stakionienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo: S2509-01-SPP-BR		Lapas Lapų
				3	9

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. BENDRIEJI STATINIO DUOMENYS:

1.1.1. Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pastato Tauragės r. sav., Batakių sen., Eidintų k., Santakų g. 14, statybos projektas;

1.1.2. Statytojai (užsakovai): VĮ "Valstybinių miškų urėdija"

1.1.3. Projektuotojas: IĮ "Arūno Liočo firma", į.k.133478674, adresas: Tilžės g. 5, Kaunas. Įmonės savininkas - Arūnas Liočas, projekto vadovas - Arūnas Liočas (A 767).

1.1.4. Statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys;

1.1.5. Adresas – Tauragės r. sav., Batakių sen., Eidintų k., Santakų g. 14, sklypo Kad. Nr. 7713/0006:450 Batakių k.v., Unik. Nr. 4400-1474-9965.

1.1.6. Pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio;

1.1.7. Statybos rūšis – nauja statyba;

1.1.8. Projektuojami statiniai: I grupės nesudėtingasis statinys.

1.1.8. Projekto rūšis (stadija): supaprastintas statybos projektas (S).

1.1.9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: nenumatomas.

### 1.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠIS APRAŠAS:

1.2.1. Techninė projektavimo užduotis;

1.2.2. Statytojo teisę įrodantys dokumentai;

1.2.3. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas aprašas, sąrašas:

1.1.3.1. Lietuvos Respublikos įstatymai:

- LR statybos įstatymas ;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR žemės įstatymas;
- LR standartizacijos įstatymas;
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas.

1.1.3.2. Lietuvos respublikos vyriausybės, seimo nutarimai:

- LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo" (preambulės ir 3.6 p. pakeitimai nuo 2015 12 31, 2016 01 01)
- LRV nutarimas "Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (17 p. ir 68 p. pakeitimai nuo 2016 04 01) LRV nutarimas "Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo"
- LRV nutarimas "Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo" (37.8, 94, 115, 130, 131, 132 p. pakeitimai ir nauji 5(1), 63(1), 122(1) p., 8-10 priedai nuo 2016 01 01)

1.1.3.3. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017, Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.08:2002, Statinio statybos rūšys
- STR 1.03.01:2016, Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.04.04:2017, Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

ETAPAS: SPP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2509-01-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
			4	9

# ARŪNO LIOČO FIRMA

Jmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

- STR 1.06.01:2016, Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017, Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002, Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005, Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999, Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008, Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008, Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008, Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016, Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009, Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003, Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.04.01:2018, Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys

#### 1.1.3.4. higienos normos:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (galioja nuo 2014 11 01)

HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos"

HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje" (nauja redakcija nuo 2015 11 01)

HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (aktuali redakcija)

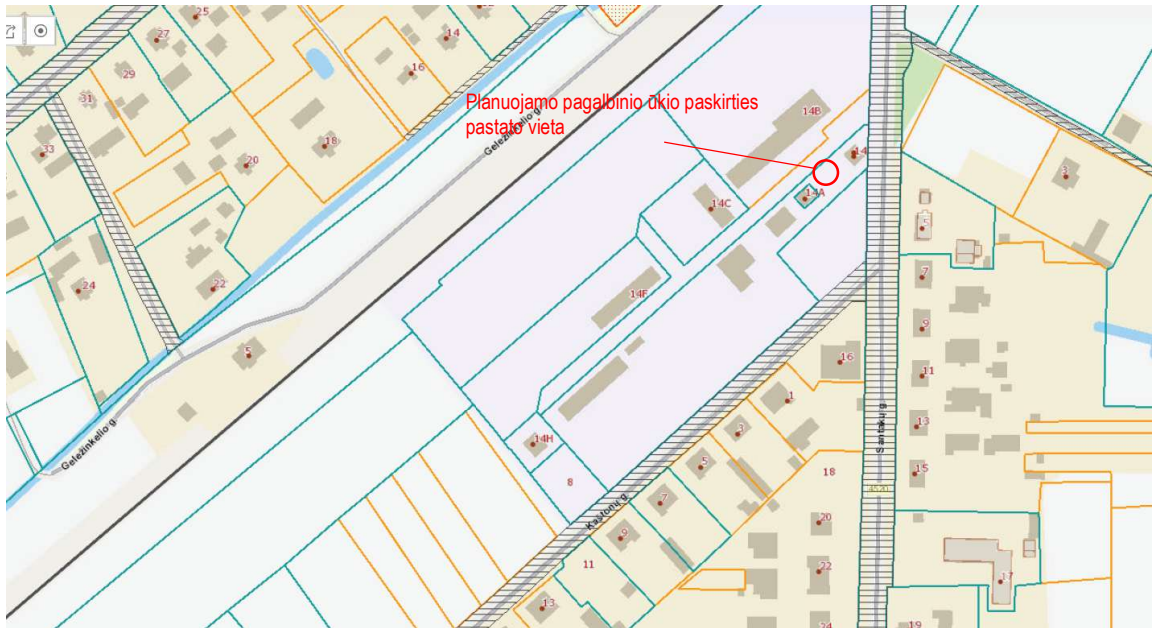
**PASTABA:** Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir teisės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiai.

ETAPAS: SPP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2509-01-SPP-BD-BAR	LAPAS 5	LAPŲ 9
----------------	-----------------------------	---------------------	------------	-----------

## 1.3. ESAMOS SITUACIJOS ĮVERTINIMAS

### 1.4.1. Sklypas esamos padėties analizė.

Projektuojamas pastatas adresu Tauragės r. sav., Batakių sen., Eidintų k., Santakų g. 14, (1 pav.). Patekimas į pastatą yra šiaurinėje pusėje, iš pravažiavimo kelio. Pagrindinis patekimas į pastatą per vartus, esančius šiaurinėje sklypo pusėje.



1 pav. Situacijos schema

Teritorijoje, kurioje projektuojamas pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastatas, nepatenka į kultūros paveldo objekto ar jo apsaugos zonos teritoriją.

Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos teritorijų planavimo dokumentuose.

Saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, projektuojamas pastatas nepatenka į saugotinas teritorijas. Paveldosaugos reikalavimai netaikomi. Apsauginės ir sanitarinės zonos nurodytos sklypo plane ir/arba teritorijų planavimo dokumente. Sanitarinių zonų sklype nėra.

Sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų sklype nesusidaro.

Teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų apsaugos juostų ir zonų:

1. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0.0399 ha);
2. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (0.1056 ha);
3. elektros tinklų apsaugos zonos (0.073 ha);
4. kelių apsaugos zonos (0.1565 ha).

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

## 1.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastato statybos sprendiniai įtakos teritorijos tvarkymui neturės: statomas pastatas – pagalbinio ūkio; priklausinsys.

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 30 lentelė. Parkavimo vietų kiekis – esamas, pagalbinio ūkio paskirties statinio statyba įtakos neturės.

Elektros energijos tiekimas esamas, prijungiant prie esamo pastato – kontoros (7796-0010-3012) elektros tiekimo tinklų, atvedant jėgos kabelį CYKY-J 5x4 su PVC izoliacija ir apvalkalu.

ETAPAS: SPP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2509-01-SPP-BD-BAR	LAPAS 6	LAPŲ 9
----------------	-----------------------------	---------------------	------------	-----------

## 1.5. STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Planuojama pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba. Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo sumanymu bei pasirašyta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastatas, kuriame numatomos dvi patalpos: garažas bei sandėlis, kuriame įrengiamos ne siauresnės nei 300 mm lentynos. Pastatas vienšlaitis, išorės matmenys – 8.50 x 5.80 m. Pastatą numatoma statyti iš metalo konstrukcijų, dengiant daugiasluoksne plokšte.

Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami, elektros energijos tiekimas – esamas, prisijungiant nuo pastato – kontoros (Unik. Nr. 7796-0010-3012) esamų elektros energijos tiekimo tinklų, garaže įrengiant ne mažiau kaip 8 modulių elektros skydelį su lizdais 4x230V+1x32A+1x16A, apšvietimą bei rozetes.

## 1.6. STATINIO POVEIKIS APLINKAI

Pastato statybos metu nėra daromi pokyčiai esamai situacijai, tad visi sprendiniai, kurie nėra susiję su pastato statyba, nekeičiami.

## 1.7. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastato statybos metu nėra daromi pokyčiai esamai situacijai, tad visi sprendiniai, kurie nėra susiję su pastato statyba, nekeičiami.

## 1.8. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Reikalavimai netaikomi.

## 1.9. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS, ŽELDINIŲ NAIKINIMAS

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas, želdinių naikinimas nenumatomas.

## 1.10. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas).

Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra ( LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės).

Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN 66:2000).

Poveikis biologinei įvairovei minimalus, pastato statyba nesuardys natūralių buveinių, neįtakos hidrologinio režimo pokyčio. Natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas neįtakojamas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas negalimas, nes teritorijoje jų nėra.

Teritorijoje nėra saugotinių želdinių. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka ir nesiriboja su saugomomis nacionalinėmis ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ gamtinėmis teritorijomis. Vykdamas planuojamą veiklą dirvožemio taršos ar erozijos nebus. Statybų metu nukastas derlingas dirvožemio sluoksnis bus saugomas, o vėliau panaudotas žaliųjų plotų rekultivacijai. Didelės apimties žemės darbai nenumatomi. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz. paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas.

## 1.11. SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pagalbinio ūkio pastatų paskirties pastatas nepažeidžia visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

ETAPAS: SPP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2509-01-SPP-BD-BAR	LAPAS 7	LAPŲ 9
----------------	-----------------------------	---------------------	------------	-----------

- netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

## 1.12. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

### 12.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS.

Pastatas turi atitikti statybos techninio reglamento STR2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.“.

### 12.2. GAISRINĖ SAUGA.

Naujo statinio statyba nepablogins esamos gaisrinės saugos situacijos. Statinio statybos metu nėra daromi pokyčiai esamai situacijai, tad visi sprendiniai, kurie nėra susiję su pastato paskirties keitimu, nesikeičia.

- Gaisrinės technikos privažiavimas – iš šiaurės pusėje esančio pravažiavimo kelio.
- Numatomos išorės gaisrų gesinimo priemonės: vietos PGT komandos sisteminės priemonės, gaisriniai hidrantai, atviri vandens telkiniai.
- Projektuojant sklypo planą, išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai iki artimiausių esamų pastatų gretimuose sklypuose.
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanciosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanciosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN					

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikanciosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikanciosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

- Projektuojamame pastate nenumatoma įrengti GASS daviklius, tačiau patalpose būtina sumontuoti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ir naudojami vadovaujantis LST EN 14604 reikalavimais ir gamintojo instrukcijomis

- Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema pastate nenumatoma.

ETAPAS: SPP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2509-01-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
			8	9

# ARŪNO LIOČO FIRMA

Jmonės kodas 133478674 | Tilžės g. 5, LT-47182, Kaunas | +370 698 10540 | arunasliocas@gmail.com

- Pastate žmonių perspėjimui apie gaisro pavojų įspėja autonominiai dūmų signalizatoriai. Perspėjimo priemonės įsijungia automatiškai, suveikus dūmų detektoriams.

- Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai nenumatomi.

- Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

- Visos metalinės, betoninės ir medinės konstrukcijos, galinčios būti paveiktos gaisro, privalo būti padengtos ar apdorotos sertifikuotomis medžiagomis (antipirenais), didinančiomis jų atsparumą ugniai, kiek tai reikalinga pagal pastato atsparumo ugniai laipsnį ir mažiausią nustatytą konstrukcijų atsparumą ugniai.

- II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Fasadui šiltinti naudojamos akmens vatos plokštės (A1 klasė) arba putų polistirenas (E klasė). Siekiant riboti gaisro plitimą, putų polistirenas naudojamas tik sertifikuotoje fasado šiltinimo-apdailos sistemoje (analogiškoje sertifikuotai TEX THERM PREMIUM B1 išorinei sudėtinei termoizoliacinei tinkuojamai sistemai (Europos techninis liudijimas ETA-09/0353), atitinkančiai B-s1,d0 degumo klasei). Tai sistema, kai tiesiai ant pastato fasado tam tikra technologija ir tvarka montuojamas gaminių komplektas, sudarytas iš armuoto plonasluoksnio tinko su stiklo audinio tinkleliu, klijų, mechaninių tvirtinimo elementų, specialaus fasadinio polistireninio putplasčio. Galutinė apdaila - sintetinis/mineralinis tinkas arba plytelės.

- Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Vietos gesinimo priemonių reikalingumas ir kiekiai nustatomi vadovaujantis galiojančiomis Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis. Gesintuvai laikomi tolygiai išdėstyti, lengvai pasiekiamose ir pagal taisykles pažymėtose vietose. Pastato aukštis iki karnizo neviršija 10 m, todėl stacionarios kopėčios patekimui ant stogo ir apsauginė stogo tvorelė neįrengiama.

- Projektuojamo pastato stogas neprivalo atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimams - stogo plotas < 1400 m<sup>2</sup>.

- Projektuojamam statiniui neprivaloma (bet rekomenduojama) įrengti apsaugą nuo žaibo (STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo, 2 p.). Tinkamą apsaugos nuo žaibo sistemą parenka, suprojektuoja ir įrengia atestuoti specialistai atskiru Statytojo užsakymu.

- Pastatas nešildomas.

- Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

## 13. HIGIENOS REIKALAVIMAI, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastato statyba nepadidins aplinkos taršos.

Į patalpą turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus.

Statinio statybos metu nėra daromi pokyčiai esamai situacijai, tad visi sprendiniai, kurie nėra susiję su pastato statyba dėl šiame projekte priimtų sprendinių nesikeičia, tai neturės įtakos geriamo vandens kokybei, nuotekų šalinimui, šildymui ar vėdinimui).

## 14. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinio statybos metu nėra daromi pokyčiai esamai situacijai, tad visi sprendiniai, kurie nėra susiję su pastato paskirties keitimu, nekeičiami.

## 15. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Patalpos paskirties keitimo metu nėra daromi pokyčiai esamai situacijai, tad visi sprendiniai, kurie nėra susiję su pastato paskirties keitimu, nekeičiami.

ETAPAS: SPP	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	S2509-01-SPP-BD-BAR	LAPAS 9	LAPŲ 9
----------------	-----------------------------	---------------------	------------	-----------